



KOCHELSEE

im Cohaus Kloster Schlehdorf zu vermieten





Vom Kloster zum Cohaus

Initiiert durch die WOGENO München, Genossenschaft für soziales, ökologisches und selbstverwaltetes Wohnen, entsteht seit 2018 im Cohaus Kloster Schlehdorf eine Gemeinschaft der besonderen Art. Im ehemaligen Klostergebäude befinden sich nun Clusterwohnungen, Gewerberäume sowie ein Seminar- & Gästehaus.

Seit Frühjahr 2022 ist der Umnutzungsprozess offiziell abgeschlossen, nun sind langfristige Vermietungen möglich.

Gewerberäume mieten



In den Gewerberäumen sind verschiedene Nutzungskonzepte möglich: Büro, Atelier, Studio, Workshop- & Schulungsraum, Praxis, Ausstellungsraum und vieles mehr. Ein gemeinsam genutzter Besprechungsraum sowie die Gemeinschaftsküche stehen für alle Gewerbe-Nutzer:innen zur Verfügung. Hier ist Treffpunkt & Austauschort mit anderen Gewerbetreibenden, den Bewohner:innen und unseren Gästen. Der Klostergarten und der Rosengarten im Innenhof dürfen mitgenutzt werden. Für Veranstaltungen, größere Besprechungen und Seminare können unsere hauseingenen Veranstaltungsräume flexibel gebucht werden.

Alle Räume sind mit W-LAN ausgestattet, ein eigener Internet- oder Telefonanschluss ist nicht möglich. Perspektivisch wird im Rahmen der Seminarverpflegung ein Mittagstisch im eigenen Speisesaal der Gemeinschaftsverpflegung JaCoBa angeboten werden. Derzeit sind auch noch Plätze in Clusterwohnungen frei, um Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu verbinden. In den Gewerberäumen selbst ist eine Wohnnutzung nicht möglich.

Für weitere Fragen stehen wir unter kontakt@cohaus-schlehdorf.de zur Verfügung, Besichtigungstermine sind auf Anfrage möglich.



Genossenschaftlich mieten

Alle Gewerberäume werden inkl. 19 % Umsatzsteuer vermietet, alle angegebenen Preise sind brutto. Das Mieterdarlehen trägt zur Gesamtfinanzierung des Projekts bei, ähnlich wie Pflichtanteile bei einer Genossenschaft.

Das Darlehen wird mit 0,1 % verzinst und bei Kündigung zurückgezahlt. Zusätzlich haben wir Antworten auf häufige Fragen auf unserer Website gesammelt:

www.cohaus-schlehdorf.de/haeufige-fragen/





Unsere Gewerberäume



Kochelsee

Kochelsee ist unser repräsentativster Raum mit stuckgefasster Decke, neuem Eichenparkett und großen Fenstern zu drei Seiten, so dass der Ausblick von Jochberg, Herzogstand und Kochelsee bis zur Kreuth Alm reicht. Aufgrund der Größe ist eine Nutzung als Schulungsraum oder Büroraum für fünf oder mehr Arbeitsplätze möglich. Im Vorraum befindet sich eine gemeinschaftlich genutzte Küchenzeile.



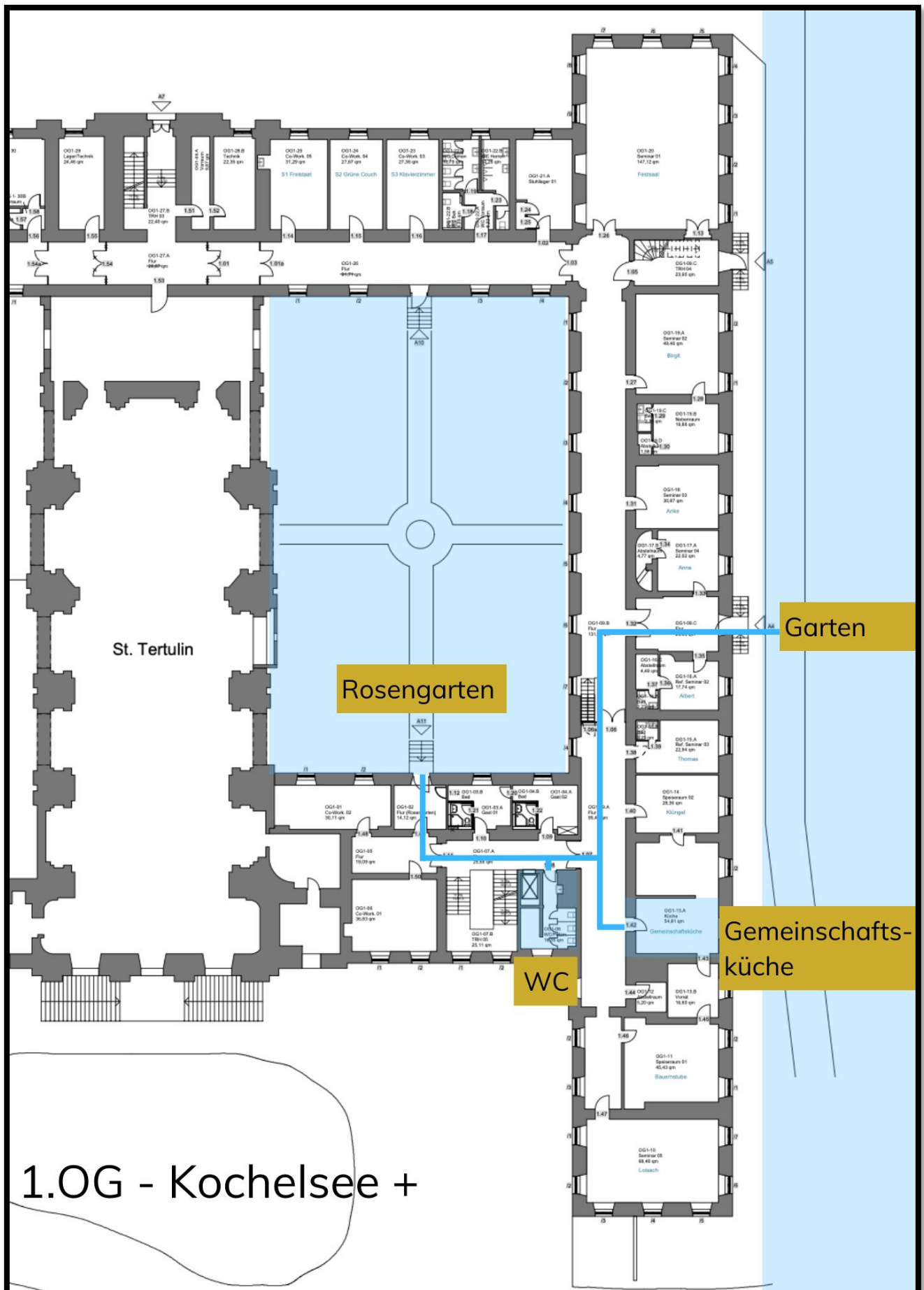
Stockwerk	OG II
Grundfläche	73 m ²
Kaltmiete brutto	980,00 €
Betriebskosten- pauschale brutto	287,98 €
Gesamtmiете brutto	1.267,98 €
Mieterdarlehen (ersetzt Kautіon)	5.000 €
Mietdauer	individuell nach Vereinbarung

Übersichtsplan Gewerberaum+Sanitäranlagen



Kochelsee

Übersicht Gemeinschaftlich nutzbare Flächen





Werde Teil der Cohaus Gemeinschaft!

Melde dich für weitere Fragen bei uns unter

kontakt@cohaus-schlehdorf.de

Gerne vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin mit dir!